



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Puli-Pola  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL PULA  
Stanje na dan: 13.03.2026. 13:13

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 324191, MEDULIN

Broj ZK uloška: 4962

Broj zadnjeg dnevnika: Z-3970/2026  
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1238/3	ORANICA			61	Pripis iz uloška 3076
		UKUPNO:			61	

B  
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
3. Suvlasnički dio: 1/14	SMUTNÁ JANA, OIB: 07118523877, KLADSKÁ Č.P. 1462/3, VINOHRADY, PRAHA, ČEŠKA REPUBLIKA	
4. Suvlasnički dio: 1/14	LINDOVSKÝ IVO, OIB: 11813898397, KLADSKÁ Č.P. 1462/3, VINOHRADY, PRAHA, ČEŠKA REPUBLIKA	
6. Suvlasnički dio: 1/7	ŽIVKOVIĆ MIHAEL, OIB: 53749029611, KAPOVICA 102, 52203 MEDULIN	
8. Suvlasnički dio: 1/7	GÜLDENBECK HERBERT GUSTAV ADALBERT WERNER, OIB: 59385923186, SOHNREYSTRASSE 5/A, 37181 HARDEGSEN, NJEMAČKA	
9. Suvlasnički dio: 3/7	CENTRO ANGELO D.O.O., OIB: 21715102875, SELO-VAROŠ 1C, PREMANTURA 52100 PULA (POLA)	
10. Suvlasnički dio: 1/7	HOLIČEK HRVOJE, OIB: 33464708935, LENDA VSKA ULICA 9, 10000 ZAGREB	

C  
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1. Na suvlasnički dio: 9 (3/7)			
1.1	Zaprimljeno 12.11.2025.g. pod brojem Z-18764/2025  ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U PULI-POLA POSL.BR. OVR-1124/2025-2 OD 12.11.2025, i čl. 90. st. 2. Zakona o zemljišnim knjigama zabilježuje se pokretanje postupka koji se vodi pred Općinskim sudom u Puli-Pola pod posl.br. Ovr-1124/2025		vezano uz B 9 (9.1)



C  
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.2	Zaprimljeno 12.03.2026.g. pod brojem Z-3970/2026  Prvenstveni red upisa: Z-18764/2025  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE 11.11.2025, RJEŠENJE O OSIGURANJU OPĆINSKOG SUDA U PULI-POLA POSL. BR. OVR-1124/2025 10.03.2026, radi osiguranja novčane tražbine u sveukupnom iznosu od 209.032,23 EUR, uz ovršivost tražbine, te ostalih uvjeta iz Rješenja, u korist:  REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA	209.032,23 EUR	na 1.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 13.03.2026.



Pazin, Matka Brajše Rašana 24, 13. ožujka 2026.  
Matka Brajše Rašana, Pazin

**GODIŠNJI FINACIJSKI IZVJEŠTAJ ZA 2024. GODINU**  
**PODUZETNIKA (GFI-POD)**

10 - Izvještaj kojeg ispunjava obveznik kome je kalendarska godina jednaka poslovnoj godini i kod kojeg u godini za koju se izvještaj podnosi nije bilo statusnih promjena, stečaja ili likvidacije.

– BILANCA (stanje na dan 31.12.2024.) –

Izraženo u eurima

Naziv /Ime i prezime obveznika		CENTRO ANGELO D.O.O.	
OIB		21715102875	
Adresa obveznika		PREMANTURA, SELO-VAROŠ 1 C	
AOP	Naziv AOP oznake	2023. god.	2024. god.
001	A) POTRAŽIVANJA ZA UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL	0,00	0,00
002	B) DUGOTRAJNA IMOVINA (AOP 003+010+020+031+036)	34.100,84	34.100,84
003	I. NEMATERIJALNA IMOVINA (AOP 004 do 009)	0,00	0,00
004	1. Izdaci za razvoj	0,00	0,00
005	2. Koncesije, patenti, licencije, robne i uslužne marke, softver i ostala prava	0,00	0,00
006	3. Goodwill	0,00	0,00
007	4. Predujmovi za nabavu nematerijalne imovine	0,00	0,00
008	5. Nematerijalna imovina u pripremi	0,00	0,00
009	6. Ostala nematerijalna imovina	0,00	0,00
010	II. MATERIJALNA IMOVINA (AOP 011 do 019)	34.100,84	34.100,84
011	1. Zemljište	0,00	0,00
012	2. Građevinski objekti	0,00	0,00
013	3. Postrojenja i oprema	34.100,84	34.100,84
014	4. Alati, pogonski inventar i transportna imovina	0,00	0,00
015	5. Biološka imovina	0,00	0,00
016	6. Predujmovi za materijalnu imovinu	0,00	0,00
017	7. Materijalna imovina u pripremi	0,00	0,00
018	8. Ostala materijalna imovina	0,00	0,00
019	9. Ulaganje u nekretnine	0,00	0,00
020	III. DUGOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA (AOP 021 do 030)	0,00	0,00
021	1. Ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	0,00	0,00



Pazin, Matka Brajše Rašana 24, 13. ožujka 2026.  
Matka Brajše Rašana, Pazin

**GODIŠNJI FINANCIJSKI IZVJEŠTAJ ZA 2024. GODINU**  
**PODUZETNIKA (GFI-POD)**

10 - Izvještaj kojeg ispunjava obveznik kome je kalendarska godina jednaka poslovnoj godini i kod kojeg u godini za koju se izvještaj podnosi nije bilo statusnih promjena, stečaja ili likvidacije.

– BILANCA (stanje na dan 31.12.2024.) –

Izraženo u eurima

Naziv /Ime i prezime obveznika		CENTRO ANGELO D.O.O.	
OIB		21715102875	
Adresa obveznika		PREMANTURA, SELO-VAROŠ 1 C	
AOP	Naziv AOP oznake	2023. god.	2024. god.
022	2. Ulaganja u ostale vrijednosne papire poduzetnika unutar grupe	0,00	0,00
023	3. Dani zajmovi, depoziti i slično poduzetnicima unutar grupe	0,00	0,00
024	4. Ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesom	0,00	0,00
025	5. Ulaganja u ostale vrijednosne papire društava povezanih sudjelujućim interesom	0,00	0,00
026	6. Dani zajmovi, depoziti i slično društvima povezanim sudjelujućim interesom	0,00	0,00
027	7. Ulaganja u vrijednosne papire	0,00	0,00
028	8. Dani zajmovi, depoziti i slično	0,00	0,00
029	9. Ostala ulaganja koja se obračunavaju metodom udjela	0,00	0,00
030	10. Ostala dugotrajna financijska imovina	0,00	0,00
031	IV. POTRAŽIVANJA (AOP 032 do 035)	0,00	0,00
032	1. Potraživanja od poduzetnika unutar grupe	0,00	0,00
033	2. Potraživanja od društava povezanih sudjelujućim interesom	0,00	0,00
034	3. Potraživanja od kupaca	0,00	0,00
035	4. Ostala potraživanja	0,00	0,00
036	V. ODGOĐENA POREZNA IMOVINA	0,00	0,00
037	C) KRATKOTRAJNA IMOVINA (AOP 038+046+053+063)	190.392,75	140.354,83
038	I. ZALIHE (AOP 039 do 045)	74.354,02	23.223,88
039	1. Sirovine i materijal	0,00	0,00
040	2. Proizvodnja u tijeku	0,00	0,00
041	3. Gotovi proizvodi	0,00	0,00





Pazin, Matka Brajše Rašana 24, 13. ožujka 2026.  
Matka Brajše Rašana, Pazin

**GODIŠNJI FINANCIJSKI IZVJEŠTAJ ZA 2024. GODINU**  
**PODUZETNIKA (GFI-POD)**

10 - Izvještaj kojeg ispunjava obveznik kome je kalendarska godina jednaka poslovnoj godini i kod kojeg u godini za koju se izvještaj podnosi nije bilo statusnih promjena, stečaja ili likvidacije.

– BILANCA (stanje na dan 31.12.2024.) –

Izraženo u eurima

Naziv /Ime i prezime obveznika		CENTRO ANGELO D.O.O.	
OIB		21715102875	
Adresa obveznika		PREMANTURA, SELO-VAROŠ 1 C	
AOP	Naziv AOP oznake	2023. god.	2024. god.
042	4. Trgovačka roba	23.223,88	23.223,88
043	5. Predujmovi za zalihe	0,00	0,00
044	6. Dugotrajna imovina namijenjena prodaji	51.130,14	0,00
045	7. Biološka imovina	0,00	0,00
046	II. POTRAŽIVANJA (AOP 047 do 052)	115.669,49	116.924,92
047	1. Potraživanja od poduzetnika unutar grupe	0,00	0,00
048	2. Potraživanja od društava povezanih sudjelujućim interesom	0,00	0,00
049	3. Potraživanja od kupaca	112.624,49	111.732,01
050	4. Potraživanja od zaposlenika i članova poduzetnika	0,00	0,00
051	5. Potraživanja od države i drugih institucija	3.045,00	0,00
052	6. Ostala potraživanja	0,00	5.192,91
053	III. KRATKOTRAJNA FINANCIJSKA IMOVINA (AOP 054 do 062)	0,00	0,00
054	1. Ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	0,00	0,00
055	2. Ulaganja u ostale vrijednosne papire poduzetnika unutar grupe	0,00	0,00
056	3. Dani zajmovi, depoziti i slično poduzetnicima unutar grupe	0,00	0,00
057	4. Ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesom	0,00	0,00
058	5. Ulaganja u ostale vrijednosne papire društava povezanih sudjelujućim interesom	0,00	0,00
059	6. Dani zajmovi, depoziti i slično društvima povezanim sudjelujućim interesom	0,00	0,00
060	7. Ulaganja u vrijednosne papire	0,00	0,00
061	8. Dani zajmovi, depoziti i slično	0,00	0,00



Pazin, Matka Brajše Rašana 24, 13. ožujka 2026.  
Matka Brajše Rašana, Pazin

**GODIŠNJI FINANCIJSKI IZVJEŠTAJ ZA 2024. GODINU**  
**PODUZETNIKA (GFI-POD)**

10 - Izvještaj kojeg ispunjava obveznik kome je kalendarska godina jednaka poslovnoj godini i kod kojeg u godini za koju se izvještaj podnosi nije bilo statusnih promjena, stečaja ili likvidacije.

– BILANCA (stanje na dan 31.12.2024.) –

Izraženo u eurima

Naziv /Ime i prezime obveznika		CENTRO ANGELO D.O.O.	
OIB		21715102875	
Adresa obveznika		PREMANTURA, SELO-VAROŠ 1 C	
AOP	Naziv AOP oznake	2023. god.	2024. god.
062	9. Ostala financijska imovina	0,00	0,00
063	IV. NOVAC U BANC I BLAGAJNI	369,24	206,03
064	D) PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I OBRAČUNATI PRIHODI	0,00	0,00
065	E) UKUPNO AKTIVA (AOP 001+002+037+064)	224.493,59	174.455,67
066	F) IZVANBILANČNI ZAPISI	0,00	0,00
067	A) KAPITAL I REZERVE (AOP 068+069+070+076+077+084+087+090)	-235.603,83	-163.750,38
068	I. TEMELJNI (UPISANI) KAPITAL	2.654,46	2.654,46
069	II. KAPITALNE REZERVE	0,00	0,00
070	III. REZERVE IZ DOBITI (AOP 071+072-073+074+075)	0,00	0,00
071	1. Zakonske rezerve	0,00	0,00
072	2. Rezerve za vlastite dionice	0,00	0,00
073	3. Vlastite dionice i udjeli (odbitna stavka)	0,00	0,00
074	4. Statutarne rezerve	0,00	0,00
075	5. Ostale rezerve	0,00	0,00
076	IV. REVALORIZACIJSKE REZERVE	0,00	0,00
077	V. REZERVE FER VRIJEDNOSTI I OSTALO (AOP 078 do 083)	0,00	0,00
078	1. Fer vrijednost financijske imovine kroz ostalu sveobuhvatnu dobit (odnosno raspoložive za prodaju)	0,00	0,00
079	2. Učinkoviti dio zaštite novčanih tokova	0,00	0,00
080	3. Učinkoviti dio zaštite neto ulaganja u inozemstvu	0,00	0,00
081	4. Ostale rezerve fer vrijednosti	0,00	0,00



Pazin, Matka Brajše Rašana 24, 13. ožujka 2026.  
Matka Brajše Rašana, Pazin

**GODIŠNJI FINANCIJSKI IZVJEŠTAJ ZA 2024. GODINU**  
**PODUZETNIKA (GFI-POD)**

**10 - Izvještaj kojeg ispunjava obveznik kome je kalendarska godina jednaka poslovnoj godini i kod kojeg u godini za koju se izvještaj podnosi nije bilo statusnih promjena, stečaja ili likvidacije.**

**– BILANCA (stanje na dan 31.12.2024.) –**

Izraženo u eurima

Naziv /Ime i prezime obveznika		CENTRO ANGELO D.O.O.	
OIB		21715102875	
Adresa obveznika		PREMANTURA, SELO-VAROŠ 1 C	
AOP	Naziv AOP oznake	2023. god.	2024. god.
082	5. Tečajne razlike iz preračuna inozemnog poslovanja (konsolidacija)	0,00	0,00
083	6. Tečajne razlike zbog preračuna u prezentacijsku valutu	0,00	0,00
084	VI. ZADRŽANA DOBIT ILI PRENESENI GUBITAK (AOP 085-086)	-198.148,17	-238.258,29
085	1. Zadržana dobit	0,00	0,00
086	2. Preneseni gubitak	198.148,17	238.258,29
087	VII. DOBIT ILI GUBITAK POSLOVNE GODINE (AOP 088-089)	-40.110,12	71.853,45
088	1. Dobit poslovne godine	0,00	71.853,45
089	2. Gubitak poslovne godine	40.110,12	0,00
090	VIII. MANJINSKI (NEKONTROLIRAJUĆI) INTERES	0,00	0,00
091	B) REZERVIRANJA (AOP 092 do 097)	0,00	0,00
092	1. Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze	0,00	0,00
093	2. Rezerviranja za porezne obveze	0,00	0,00
094	3. Rezerviranja za započete sudske sporove	0,00	0,00
095	4. Rezerviranja za troškove obnavljanja prirodnih bogatstava	0,00	0,00
096	5. Rezerviranja za troškove u jamstvenim rokovima	0,00	0,00
097	6. Druga rezerviranja	0,00	0,00
098	C) DUGOROČNE OBVEZE (AOP 099 do 109)	285.338,93	157.488,93
099	1. Obveze prema poduzetnicima unutar grupe	0,00	0,00
100	2. Obveze za zajmove, depozite i slično poduzetnika unutar grupe	0,00	0,00
101	3. Obveze prema društvima povezanim sudjelujućim interesom	0,00	0,00
102	4. Obveze za zajmove, depozite i slično društava povezanih sudjelujućim interesom	0,00	0,00



Pazin, Matka Brajše Rašana 24, 13. ožujka 2026.  
Matka Brajše Rašana, Pazin

**GODIŠNJI FINANCIJSKI IZVJEŠTAJ ZA 2024. GODINU**  
**PODUZETNIKA (GFI-POD)**

**10 - Izvještaj kojeg ispunjava obveznik kome je kalendarska godina jednaka poslovnoj godini i kod kojeg u godini za koju se izvještaj podnosi nije bilo statusnih promjena, stečaja ili likvidacije.**

**– BILANCA (stanje na dan 31.12.2024.) –**

Izraženo u eurima

Naziv /Ime i prezime obveznika		CENTRO ANGELO D.O.O.	
OIB		21715102875	
Adresa obveznika		PREMANTURA, SELO-VAROŠ 1 C	
AOP	Naziv AOP oznake	2023. god.	2024. god.
103	5. Obveze za zajmove, depozite i slično	285.338,93	157.488,93
104	6. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	0,00	0,00
105	7. Obveze za predujmove	0,00	0,00
106	8. Obveze prema dobavljačima	0,00	0,00
107	9. Obveze po vrijednosnim papirima	0,00	0,00
108	10. Ostale dugoročne obveze	0,00	0,00
109	11. Odgođena porezna obveza	0,00	0,00
110	D) KRATKOROČNE OBVEZE (AOP 111 do 124)	174.758,49	180.717,12
111	1. Obveze prema poduzetnicima unutar grupe	0,00	0,00
112	2. Obveze za zajmove, depozite i slično poduzetnika unutar grupe	0,00	0,00
113	3. Obveze prema društvima povezanim sudjelujućim interesom	0,00	0,00
114	4. Obveze za zajmove, depozite i slično društava povezanih sudjelujućim interesom	0,00	0,00
115	5. Obveze za zajmove, depozite i slično	14.599,51	20.599,51
116	6. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	0,00	0,00
117	7. Obveze za predujmove	128.104,58	128.104,58
118	8. Obveze prema dobavljačima	7.487,99	8.874,95
119	9. Obveze po vrijednosnim papirima	0,00	0,00
120	10. Obveze prema zaposlenicima	0,00	0,00
121	11. Obveze za poreze, doprinose i slična davanja	2.326,90	773,55
122	12. Obveze s osnove udjela u rezultatu	0,00	0,00
123	13. Obveze po osnovi dugotrajne imovine namijenjene prodaji	0,00	0,00





Pazin, Matka Brajše Rašana 24, 13. ožujka 2026.  
Matka Brajše Rašana, Pazin

**GODIŠNJI FINACIJSKI IZVJEŠTAJ ZA 2024. GODINU**  
**PODUZETNIKA (GFI-POD)**

10 - Izvještaj kojeg ispunjava obveznik kome je kalendarska godina jednaka poslovnoj godini i kod kojeg u godini za koju se izvještaj podnosi nije bilo statusnih promjena, stečaja ili likvidacije.

– BILANCA (stanje na dan 31.12.2024.) –

Izraženo u eurima

Naziv /Ime i prezime obveznika		CENTRO ANGELO D.O.O.	
OIB		21715102875	
Adresa obveznika		PREMANTURA, SELO-VAROS 1 C	
AOP	Naziv AOP oznake	2023. god.	2024. god.
124	14. Ostale kratkoročne obveze	22.239,51	22.364,53
125	E) ODGOĐENO PLAĆANJE TROŠKOVA I PRIHOD BUDUĆEGA RAZDOBLJA	0,00	0,00
126	F) UKUPNO PASIVA (AOP 067+091+098+110+125)	224.493,59	174.455,67
127	G) IZVANBILANČNI ZAPISI	0,00	0,00





REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO FINANCIJA  
POREZNA UPRAVA  
PODRUČNI URED PAZIN

Klasa: 418-01/26-01/815  
Ur. broj: 2

PAZIN, MATKA BRAJŠE RAŠANA 0002/4, 13. ožujka 2026.

PREDMET: CENTRO ANGELO D.O.O., OIB: 21715102875  
- upit o imovini  
- svrha upita: OVRHA

Prema podacima Financijske agencije na računu poslovnog subjekta CENTRO ANGELO D.O.O., OIB: 21715102875 na dan 13. ožujka 2026. nepodmirene obaveze evidentirane u Očevidniku redoslijeda plaćanja

Iznose: 213.676,37 EUR  
Broj dana neprekidne blokade: 164

Podaci su razmijenjeni primjenom elektroničke razmjene podataka između Porezne uprave i FINA-e, temeljem Sporazuma o suradnji Klasa: 410-01/11-01/7, Ur. broj: 513-07-21-12/11-2 i Protokola Klasa: 410-01/11-01/07, Ur. broj: 513-07-21-12/11-03.

Iskazani podaci predstavljaju ispis preslike elektroničke isprave sukladno članku 10. i 11. Zakona o elektroničkoj ispravi (NN 150/05).  
Ovjeru preslike elektroničke isprave izvršila je ovlaštena osoba Porezne uprave pečatom i potpisom sukladno članku 10. stavak 2. Zakona o elektroničkoj ispravi (NN 150/05).

**SLUŽBENA OSOBA**

Barbara Veselica

